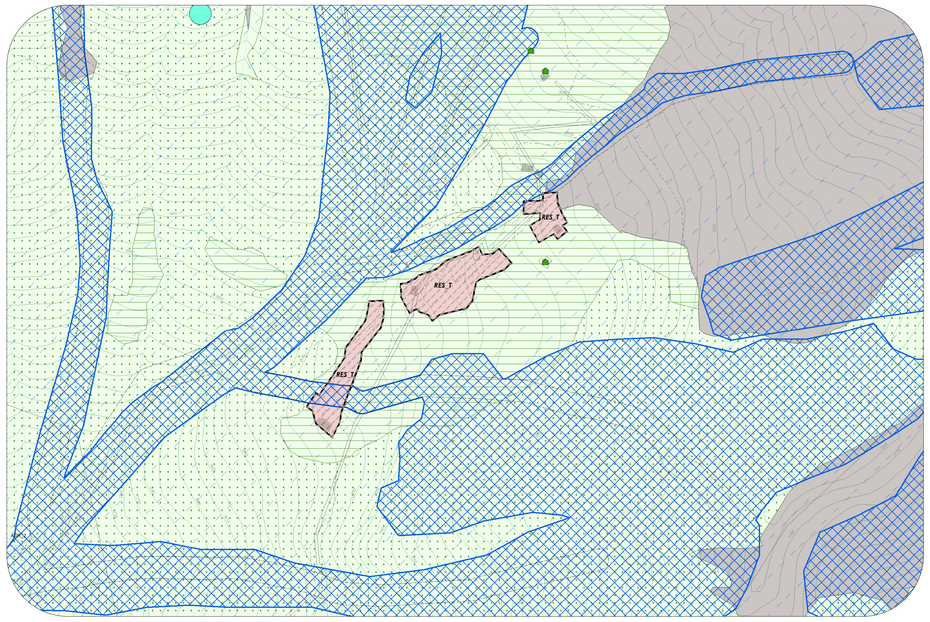
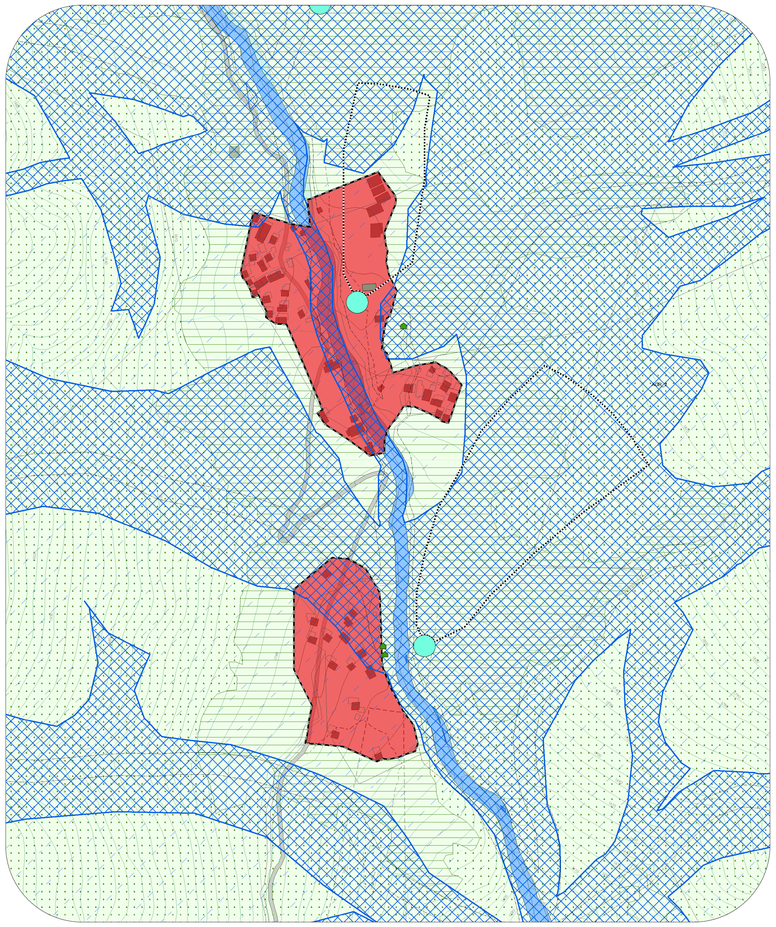


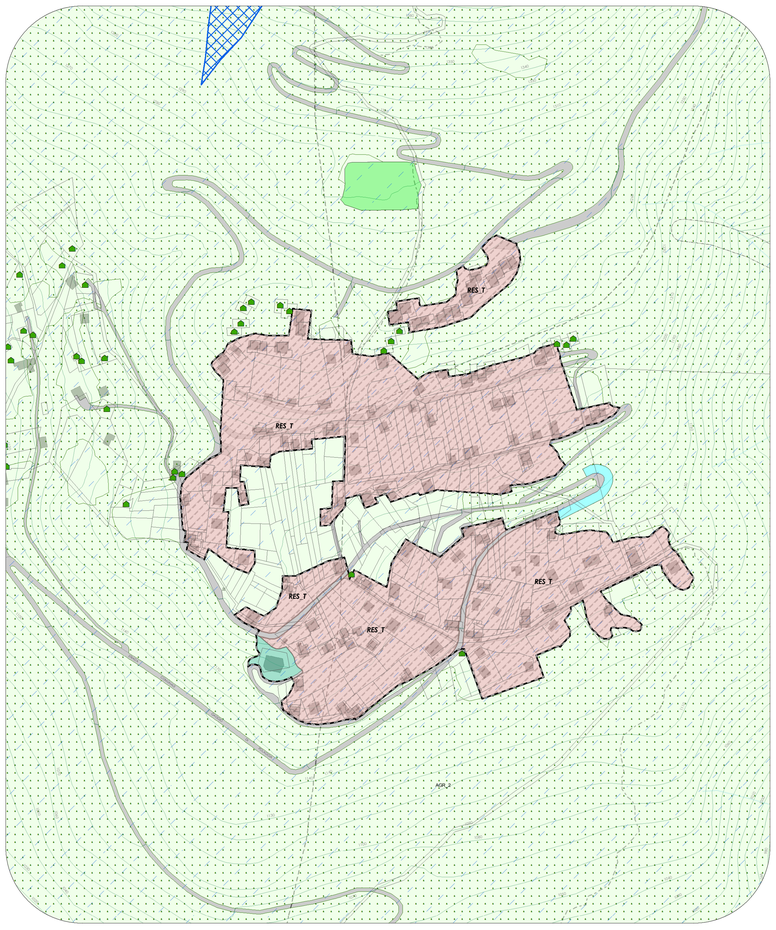
QUADRO 2.5 - ALPE VIGNONE



QUADRO 2.6 - ALPE CALDENNO

QUADRO 2.7 - PRATI DI GAGGIO DI MONASTERO

QUADRO 2.8 - PRATO MASLINO



QUADRO 2.9 - GAGGIO DI POLAGGIA

LEGENDA

TITOLO 1 - Generalità Articolo 1.2. - Contenuto e finalità del Piano delle Regole
- Ambiti di trasformazione - Cfr. Documento di Piano

TITOLO 5 - Disciplina d'uso del territorio comunale

CAPO I - Il Tessuto urbano consolidato

Articolo 5.3. - Gli ambiti di antica formazione
- 5.3.1. - CS_01 - Centri e nuclei di antica formazione
- 5.3.2. -CS_02 - L'antico nucleo d'alpeggio di Caldenno

Articolo 5.4. - Gli ambiti del tessuto urbano recente a prev. destinazione residenziale
- 5.4.1. - Aree RES_1 - Residenziale di media densità
- 5.4.2. - Aree RES_2 - Ambiti con edificazione residenziale diffusa
- 5.4.3. - Aree RES_3 - Ambiti residenziali di completamento
- 5.4.5. - Aree RES_E – Ambiti di verde ambientale nel tessuto consolidato
- 5.4.6. - Aree RES_T - Turistico residenziali di versante
- 5.4.7. - Aree TUR_1 - Strutture ricettive esistenti

Articolo 5.4.8 - Modalità di attuazione nel tessuto urbano consolidato a prevalente dest. residenziale
- 5.4.8.2.- Schede CNV: Permessi di Costruire Convenzionati
- 5.4.8.3.- Schede CND: Permessi di costruire condizionati

Articolo 5.5. - Ambiti del territorio consolidato a prev. dest. produttiva, comm. e direzionale
- 5.5.1. - Aree PRO_1 - Miste produttive, commerciali e direzionali esistenti
- 5.5.2. - Piano Attuativo nel consolidato a destinazione artigianale
- 5.5.3. - Permessi di costruire convenzionati nel tuc a prevalente dest. produttiva commerciale e direzionale

CAPO II – Il territorio extra urbano riservato all'agricoltura
5.6.1. - Disposizioni di carattere generale
- Strutture zootecniche esistenti
- Fasce di rispetto per le nuove strutture zootecniche - cfr. TITOLO 7 art. 7.2.7

Destinazioni, indici e parametri di carattere generale
- Terreni a bosco - art. 59 comma 3.b L.R. 12/2005
- Terreni a pascolo o a prato pascolo permanente - art. 59 comma 3.b L.R. 12/2005

Ambiti destinati alla produzione agricola
- 5.6.2. - Aree AGR_1 – Aree agricole a valenza sovraccomunale
- 5.6.3. - Ambiti AGR_2 – Aree agricole ordinarie
- 5.6.4. - Ambiti AGR_I – Aree agricole per l'insediamento di nuove strutture zootecniche
- 5.6.5. - Aree AGR_V – Aree agricole di potenziale trasformazione

5.6.6. - AGR_T - Edifici in zona agricola non adibiti alla conduzione del fondo
- Edifici con destinazione residenziale
- Edificio residenziale convenzione Sciupada
- Edificio residenziale convenzione Magnolia
- Edifici a destinazione residenziale stagionale
- Edifici con destinazione commerciale
- Edifici con destinazione produttiva

CAPO III - Infrastrutture e servizi - cfr. Piano dei Servizi SN.01
- Attrezzature interesse comune
- Aree per attrezzature tecnologiche
- Aree per la fruizione del verde e lo sport
- Aree per la mobilità
- Aree per la sosta veicolare
- Aree per la sosta veicolare interrate
- Aree per la sosta veicolare private

- 3.6.1 - Verdi privati da convenzionare - Cfr. Piano dei Servizi SN.01
- 3.7.2 - Ambito con coltivazioni biodinamiche - Cfr. Piano dei Servizi SN.01

CAPO IV – Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- 5.9.1. - Aree non funzionali alla produzione agricola
- 5.9.2. - Aree idriche
- 5.9.3. - Alvei ed aree ripariali

TITOLO 4 - Disposizioni di tutela paesaggistica
- 4.3.3 - I terrazzamenti
- 4.3.5. - Sistema a rete dei collegamenti funzionali - rete ecologica (cfr. art 7.3.1)
- 4.3.6. - I varchi inedificabili
- 4.3.7 - Aree di naturalità fluviale

- Articolo 4.3.3 - Cantina enologica in località Piasci

TITOLO 7 - La carta dei vincoli
(Vincoli principali, per maggiore completezza cfr. TAV. R.01)
- 7.2.3. - Fasce di rispetto delle linee di metanodotto
- 7.2.4. - Fascia di rispetto cimiteriale
- 7.2.5 - Distanza di prima approssimazione dalle linee e cabine elettriche

TITOLO 10 - Disposizioni geologiche
CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Classe 4 T - Vincolo temporaneo (fino al collaudo del nuovo percorso del T. Finale)
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 3 PAI - Fattibilità con consistenti limitazioni

Fasce di rispetto del reticolo minore - cfr. TITOLO 7 art. 7.4.4

Salvaguardia captazioni idropotabili - cfr.TITOLO 7 art. 7.4.5
- Aree di rispetto captazioni ad uso idropotabile
- Aree di tutela assoluta dei pozzi
- Aree di tutela assoluta delle sorgenti

Articolo 50 PTCP - Infrastrutture stradali e ferroviarie
cfr. PTR - Infrastrutture per la mobilità (Ob.2,3,4,12,13,24)
- SS 38 variante Tartano Sondrio in progetto - svincolo San Pietro
- Fascia di rispetto SS 38 variante Tartano Sondrio - svincolo San Pietro

Ferrovie
- Tracciato esistente
- Stazione/Scalo esistenti

S.A.U.
Via Alessi, 12 Sondrio
Tel. 0342 515 388
Fax 0342 571 037
e-mail: info@studiomaspes.it
www.studiomaspes.it

GIAN ANDREA MASPES
architetto

PIETRO MASPES
ingegnere

Collaboratori:
FULVIO SANTAROSSA
pianificatore

SINDACO | ASSESSORE ALL' AMBIENTE E AL TERRITORIO | SEGRETARIO COMUNALE | RESPONSABILE DEL SERVIZIO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 24 DEL 12 Luglio 2013

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. N. _____ DEL _____

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

PIANO DELLE REGOLE

ARGOMENTO TAVOLA:
CARTA DELLE DISCIPLINA DELLE AREE

PGT

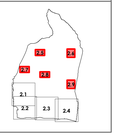



TAVOLA: R.02
QUADRO 2.5 - 2.6 - 2.7 2.8 - 2.9
SCALA: 1:2.000
DATA: LUGLIO 2012
AGG.: SETTEMBRE 2013